



**Parco Naturale del Sasso
Simone e Simoncello**

Via Rio Maggio, s.n.c.
(61021) Carpegna

Tel. 0722/770073
Fax. 0722/770064

Carpegna, lì 13 febbraio 2008

**ESECUZIONE DI SERVIZI IN ECONOMIA AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 26 DEL
VIGENTE REGOLAMENTO PER I LAVORI FORNITURE E SERVIZI IN ECONOMIA**

**GARA INFORMALE PER
"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DEL PARCO FAUNISTICO IN LOC. PIAN DEI PRATI".**

AVVISO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Direttivo n° 10 del 08 febbraio 2008 l'Ente Parco del Sasso Simone e Simoncello intende conferire l'incarico per il servizio di gestione completa del proprio Parco Faunistico in loc. Pian dei Prati.

1. STAZIONE APPALTANTE : Ente Parco del Sasso Simone e Simoncello – Via Rio Maggio, s.n.c. Cap. 61021- Carpegna (PU). Tel 0722/770073-727849 Fax 0722/727007

L'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è lo scrivente Settore ed il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 241/90, è l'ing. Antonio Santese, al quale ogni interessato potrà rivolgersi al fine di ottenere qualsiasi informazione, anche attraverso appuntamento diretto, indicativamente nei giorni e negli orari sotto specificati:

- ☞ lunedì e mercoledì 8,30 – 13,30;
- ☞ martedì e venerdì 15,30 – 17,30;
- ☞ giovedì 8,30 – 13,30;

2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEL SERVIZIO:

3.1. luogo di esecuzione: l'area ove risulta essere situato il Parco Faunistico è posizionata a cavallo del territorio dei Comuni di Carpegna e Frontino in Loc. Pian dei Prati.

3.2. descrizione: servizio di gestione del Parco Faunistico in loc. Pian dei Prati.

3.3. natura del servizio: il servizio consiste nella gestione completa del Parco Faunistico. Tale gestione viene a materializzarsi attraverso una fase di promozione della struttura nei canali che il concorrente riterrà opportuni, una fase di vendita dei biglietti di ingresso ed attraverso quella della cura giornaliera degli animali presenti, della pulizia della casetta e l'esecuzione di piccoli lavori di manutenzione ordinaria dell'intera area.

Inoltre per la fase di vendita dei biglietti, il gestore dovrà rispettare le seguenti ulteriori condizioni riguardo l'orario di apertura e l'accompagnamento dei visitatori all'interno della struttura:

- da giugno a settembre il Parco dovrà rimanere aperto dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 19.00 nei giorni di sabato, domenica e festivi. In tali circostanze lo stesso gestore dovrà garantire una presenza fissa all'interno dell'ufficio biglietteria predisposto all'interno della struttura;
- per tutti gli altri giorni e per il resto dell'anno le visite potranno essere effettuate solo su prenotazione e il gestore dovrà organizzare tali visite e garantire l'apertura della struttura ai visitatori, assicurandosi nel contempo di chiudere la stessa struttura al termine delle visite e/o della permanenza dei visitatori all'interno del Parco.

La fase della cura giornaliera degli animali presenti, della pulizia della casetta della esecuzione di piccoli lavori di manutenzione dell'intera area, comprenderà, a carico del gestore, anche la fornitura di mangimi, foraggi e lettini per gli animali, quella dei prodotti necessari alla pulizia e quella dei materiali necessari ad eseguire i piccoli lavori di manutenzione delle strutture dell'area. Per tale fase l'importo a base di gara viene fissato in € 18.671,89.

Il gestore ha l'obbligo di provvedere al ricambio periodico e fisiologico degli animali presenti all'interno dell'area, i quali, purchè sani, potranno essere scambiati, anche a titolo oneroso e con eventuali ricavi a favore dello stesso gestore, con altri animali più giovani, previo accordo con allevatori e/o altri enti. Parimenti dovrà essere cura del gestore ottenere ogni certificazione sanitaria e/o identificativa dell'animale, ivi compresi eventuali registri, ed ogni altro obbligo di legge.

Le cure sanitarie e la profilassi periodica e straordinaria di ogni animale saranno invece a carico dell'Ente Parco; in tal senso l'unico obbligo del gestore sarà quello di segnalare per tempo all'Ente la necessità di dover intervenire con cure veterinarie, sia per scadenze previste e sia per eventi eccezionali purchè, questi ultimi, non dovuti a negligenza e/o imperizia per cattiva gestione da parte dello stesso gestore. In tal caso ogni spesa sarà addebitata allo stesso gestore.

Saranno altresì a carico dell'Ente Parco le eventuali spese necessarie per lo smaltimento di animali deceduti per qualsiasi ragione, ad eccezione di morte dovuta a negligenza e/o imperizia del gestore; in tal caso ogni spesa sarà addebitata allo stesso gestore.

Saranno a completo carico del gestore tutte le spese necessarie alla promozione della struttura, che dovrà prevedere la realizzazione e la stampa di almeno un depliant pubblicitario all'anno, la pubblicizzazione su siti diversi da quello dell'Ente Parco e la collaborazione con lo stesso ente per l'inserimento di notizie riguardanti la struttura sul sito del parco. Parimenti saranno a carico del gestore le spese necessarie alla realizzazione ed alla stampa dei biglietti di ingresso. A fronte di tali spese, il gestore percepirà il 100% dei ricavi dovuti alla vendita del biglietto e non dovrà corrispondere alcun canone di affitto all'Ente, essendo la principale finalità dello stesso Ente quella di promuovere e far funzionare al meglio la struttura realizzata.

- 3. PROCEDURA DI GARA:** Indagine di mercato per affidamento servizio di gestione del Parco Faunistico ai sensi dell'art. 3-c. 1, art. 15-c.1-lett.c), art. 25-c.1 lett. p) e dell'art. 26-c.5 del vigente Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.D. n° 53 del 25/05/2007;

In questa fase il concorrente dovrà solo manifestare il proprio interesse ad essere successivamente invitato alla selezione e dovrà comunque inviare la documentazione prevista al successivo art. 6.

Nella successiva fase, il concorrente verrà invitato a formulare la propria proposta/offerta e saranno oggetto di valutazione le seguenti voci:

- A) RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA PER LA GESTIONE E LA PULIZIA DEGLI ANIMALI E DELLA CASETTA E L'ESECUZIONE DI PICCOLI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'INTERA AREA;

- B) CURRICULUM E/O CARATTERISTICHE PROFESSIONALI DEL CONCORRENTE;
C) PROGETTO DI PROMOZIONE DELLA STRUTTURA. Tale progetto dovrà essere redatto dal concorrente e dovrà contenere ogni dato utile alla commissione per comprendere in che modo il gestore intenderà promuovere la struttura. Saranno oggetto di valutazione da parte della commissione le seguenti voci:
C1) qualità del progetto di promozione
C2) utilizzo di forme innovative
C3) inserimento della struttura all'interno di particolari circuiti turistici (altre strutture del Parco, reti alberghiere esterne, scuole ecc.)

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 26-c7 del vigente Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.D. n° 53 del 25/05/2007.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** l'incarico per l'intero servizio di gestione avrà una durata di tre anni ed avrà termine alla scadenza del contratto.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del servizio i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

2. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante esclude altresì dalla gara i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il plico contenente la manifestazione di interesse e la richiesta ad essere invitati alla fase successiva della gara, oltre a tutta la ulteriore documentazione da produrre così come di seguito indicata, deve essere inviata, **a pena d'esclusione**, a mezzo raccomandata A.R., ovvero servizio di posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo della stazione appaltante di cui al punto 1, ovvero consegnata direttamente a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante, dalle ore 8:00 alle ore 13:00, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Comunque il plico contenente tutta la documentazione dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine **perentorio** delle:

ore 13:00 del giorno 03 marzo 2008

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le

indicazioni relative all'oggetto della gara “Manifestazione di interesse per l'aggiudicazione del servizio di gestione del Parco Faunistico in loc. Pian dei Prati.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- 1) In caso di impresa singola: manifestazione di interesse e richiesta di invito alla gara e dichiarazione (All. A) sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti: manifestazione di interesse e richiesta di invito alla gara e dichiarazione (All. B) sottoscritta dal legale rappresentante della ditta mandante, a cui deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

- 2) **Dichiarazione di impegno alla costituzione di associazione temporanea di imprese** (All.C) – solo in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti;

- 3) **Attestato di presa visione dello stato dei luoghi:** è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, di un suo rappresentante o direttore tecnico, come risultanti da certificato C.C.I.A.A., da attestazione S.O.A. o da procura notarile; questi, munito di uno dei predetti atti e di un documento di riconoscimento valido, dovrà **munirsi, dopo la visita, di apposita attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;** ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

Sarà possibile effettuare la visita di sopralluogo solo nei giorni 25 e 26 febbraio 2008 nelle seguenti fasce orarie 10,00 – 13,00 e 15,30 – 17,30.

L'apertura dei plichi è prevista per le ore 10,00 del 04/03/2008.

7. **SUBAPPALTO:** è consentito il subappalto o il subaffidamento in cottimo della sola fase della cura giornaliera degli animali presenti, della pulizia della casetta della esecuzione di piccoli lavori di manutenzione dell'intera area. In tal caso il subappaltatore deve avere i requisiti morali richiesti nel bando.

8. PIANI DI SICUREZZA.

8.1. Adempimenti dell'aggiudicatario: obbligo di predisporre e consegnare alla stazione appaltante, al momento della stipula del contratto:

- l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b), del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 7, e gli adempimenti di cui all'art. 7, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 e le notizie di cui all'art. 4, commi 4 e 5 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b).

8.2. Efficacia contrattuale dei piani: il piano operativo di sicurezza di cui al punto precedente forma parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE.

9.1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;

- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

9.2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- i cui concorrenti, richiesti in tal senso, non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta;

9.3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta;
- che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- che rechino l'indicazione del totale offerto in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

9.4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

10. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) Ai sensi e per quanto stabilito dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, l'aggiudicatario deve prestare, al momento della stipula del contratto, garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, nella misura del 10% dell'importo netto dell'appalto. L'importo della garanzia fidejussoria può essere ridotto al 50% per i concorrenti che dichiarino o dimostrino il possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 o di elementi correlati dello stesso sistema, a sensi dell'art. 40-comma 7 del D.Lgs 163/2006. **A pena di esclusione** la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante:

All'aggiudicatario è richiesta inoltre un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata non inferiore ad Euro 200.000,00 e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore ad Euro 500.000.

- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) La contabilizzazione dei lavori e dei servizi sarà effettuata sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**;
- f) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs 163/2006;
- g) L'offerta presentata dalle ditte è vincolante solo per le ditte; l'Ente Parco si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui la realizzazione delle opere si renda impossibile per qualsiasi evento;
- h) Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi e regolamenti sulla materia, nonché alle norme del capitolato generale dello Stato ed a quelle del capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi di legge, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a **Aggiudicazione lavori e servizi**; le modalità di trattamento ineriscono a **FORMA CARTACEA ED INFORMATICA PER LE ESIGENZE CONTRATTUALI E DI LEGGE**;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241; 4) comunque ad ogni altro soggetto istituzionale la cui trasmissione dei dati è prevista da norme di Legge o Regolamento .
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675 medesima, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Carpegna li 13/02/2008

F.to
Il Responsabile del Settore Ambiente/Territorio
(Ing. Antonio Santese)